

**Oprava vstupních dveří objektu školy Poděbradova 959/33,
Ostrava, parc.č. 1916/1 k.ú. Moravská Ostrava**

Projektová dokumentace pro Povolení stavby

Technická zpráva

Stavebník:

Vlastnické právo:

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Střední umělecká škola, Ostrava, příspěvková organizace, Poděbradova 959/33, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Projektant:

Ing. Martin Lichvár - ČKAIT: 1102774
Šafaříkova 2429/9, 746 01 Opava
IČ: 70604606

datum: září 2025

Jedná se o projektovou dokumentaci pro povolení stavby – udržovací práce na opravě vstupních dveří objektu Poděbradova 959/33 v Ostravě. Jedná se o udržovací práce – oprava vstupních dveří do objektu Střední umělecké školy v Ostravě.
Nejedná se o prováděcí dokumentaci ani o výrobní dokumentaci.

Objekt je dvoupatrová volně stojící historizující školní budova z režného zdiva, doplněná figurální sochařskou výzdobou na průčelích, postavená v roce 1894 podle nesignovaného projektu
Objekt je nemovitou kulturní památkou – udržovací práce podléhají povolení stavby.

Katalogové číslo 1000118887

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 12153/8-3310 – škola

Plošná památková ochrana - památková zóna rejst. č. ÚSKP 2193 - Moravská Ostrava

PD řeší udržovací práce – opravu 5 ks vstupních dveří do objektu SUŠ v Ostravě.

1x vstupní dveře z ulice Poděbradova

1x vstupní dveře z ulice Janáčkova

1x vstupní dveře z ulice Podbialova

2x vstupní dveře do dvorní části objektu

Všechny dveře mají dřevěné dveřní křídla v dřevěné zárubni. Rovněž všechny dveře jsou s proskleným nadsvětlíkem.

Vstupní dveře z veřejného prostranství (z ulice Poděbradova, Janáčkova a Podbialova) jsou dvoukřídlové, prosklené. Prosklené části jsou chráněny ozdobnou mříží. Dveře do dvorní části jsou jednokřídlové, plné.

Technický stav všech dveří je obdobný. Dveře do objektů jsou funkční, vzhledem k prodloužení jejich životnosti je nutná jejich pravidelná údržba. Oprava nátěru, oprava poškozených částí dřeva a seřízení kování.

Popis navrženého řešení opravy:

Oprava 5 ks vstupních dveří do objektu bude provedena následovně:

Vysazení dveřních křídel ze zárubní a odvoz do stolařské dílny.

Zabudované části dveří - dřevěné zárubně a prahy budou opraveny na místě. Práce budou probíhat etapovitě. Po dohodě s provozovatelem mohou opravy dveří probíhat v počtu více dveří – vždy však musí být zachován bezpečný vstup do objektu z veřejné komunikace. Vstup do objektu po vyjmutí dveřních křídel musí být vždy zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob. Zajištění bude provedeno po dohodě s provozovatelem – předpokládá se zabezpečení otvoru OSB deskou tl. min 20 mm a zapaženou z interieru vnitřními vzpěrami a svlaky.

Postup opravy:

Demontáž kování (pouze pokud to bude možné bez destruktivního zásahu do dřevního masívu).

Odstranění původního nátěru:

(dveřní křídla, zárubně, prahy)

Mechanické obroušení

Brusný papír či drátěný kartáč se hodí pro menší plochy s odchlupujícím se nátěrem.

Broušení ručně pomocí smirkového papíru přiloženého na podložku s oblými rohy, nebo s brusnou houbou popř. vibrační bruskou. Hrubé obroušení se provede s papírem o zrnitosti 40 až 120, finální opracování zase se zrnitostí 180 až 320.

Chemické odstraňovače

Odstraňovač se naneste na starý nátěr pomocí jemného štětce s dlouhým vlasem. Dle technologického postupu výrobce se odstraňovač ponechá působit 15-45 minut, jiné vyžadují i mnohahodinové působení. Nátěr nabobtná a je tak možné ho stěrkou seškrábat. Nakonec se povrch omyje ředidlem.

Horký plamen a vzduch

Odstranění nátěrů opalováním plamenem nebo horkým vzduchem se vyplatí zvláště u silnějších vrstev. Použije se horkovzdušná pistole nebo plynový hořák. Nátěr horkem měkne a rozkládá se, takže ho vzápětí stačí seškrábnout. Pak se povrch dobrousí papírem s jemnější zrnitostí (180-400). Při opalování je však nutné dávat pozor, aby se nezničil podklad – proto se tento způsob hodí spíše pro rovné dřevo bez výstupků. Také při opalování rámu v blízkosti skleněných výplní hrozí riziko prasknutí skla, proto je nutné ho vždy před plamenem chránit třeba překližkou.

Předpokládá se kombinace všech tří způsobů odstranění původní barvy.

Tmelení a oprava poškozených částí dřeva.

Po odstranění nátěru bude zřejmý nutný rozsah opravy dřeva tmelením. Tmelení bude prováděno u menších poškození dřeva. Pokud se po odstranění barvy projeví poškození většího rozsahu (zpravidla to bývá – dveřní práh, okopová římsa, části zdobené římsy nadpraží dveří – bude nutné provést výměnu této poškozené části. Výměna dřevěného prvku by byla provedena z tvrdého dubového dřeva – vyměněný dřevěný prvek musí být totožný s původním.

Před zahájením oprav tmelením – oprava prasklin a drobných poškození musí být dřevo suché, vyčištěné a zbavené mastnoty. Na větší praskliny a díry jsou nejvhodnější tvrdé dvousložkové tmely – polyuretanové, epoxidové či polyesterové. Pokud je vada většího rozsahu, tmelí se několikrát a vždy je nutné nechat předchozí vrstvu důkladně proschnout. Po důkladném vytvrzení tmele se tmelené místo musí přebrousit a dočistit smirkovým papírem s jemnější zrnitostí (180-400).

Oprava zdobného kovového mřížoví oken.

Oprava nátěru kovového mřížoví je možná pouze po demontáži těchto mříží z okenních křídel a z nadsvětlíků. Po vyjmutí a odvozu do dílny bude původní nátěr odstraněn – např. pískováním. Nový nátěr bude proveden štětcem popř. nástřikem práškovou barvou. Odstín stejný jako původní.

Případná výměna skleněných tabulek.

V době zpracování PD nebylo zřejmé viditelné poškození skleněných výplní dveří a nadsvětlíků. Při opravě a podrobné prohlídce může být zjištěno poškození některých skel, případně může dojít k jejich poškozením při provádění opravy. Tyto poškozená skla budou nahrazena novými stejných rozměrů a tloušťky.

Oprava tmelu skleněných výplní.

Součástí opravy bude odstranění sklenářského tmelu v nutném rozsahu dle poškození a nové přetmelení.

Nátěr dřevěných a kovových prvků dveří.

Provedení nového nátěru bude provedeno po odstranění původního nátěru v celém rozsahu všech dřevěných a kovových konstrukcí. Nátěr bude proveden krycí barvou pro exteriér – tj. krycí barvou s UV ochranou. Nátěr bude prováděn dle technologického postupu zvoleného dodavatele barvy. Zpravidla je vhodné první nátěr rozředit, hlouběji pronikne do dřeva. Krycí nátěr se nanáší ve dvou až třech vrstvách podle potřeby. Povrchová úprava dveří bude nátěrem krycím a matným v odstínu např. hlinitá hnědá

Dřevěný práh je nejvíce namáhanou částí dveří. Krycí nátěr by bylo vhodné provést olejovým nátěrem. Nejvhodnější je OSMO nátěr na dřevo. Je vyroben na bázi přírodních olejů a vosků. Chrání dřevo zevnitř i z vnějšku, nevytváří film, ale vytvoří ochranný povrch s otevřenými póry, díky kterému může dřevo dýchat. Osmo nátěry lze jednoduše i lokálně renovovat. Neodprýskávají, nepraskají a neodlupují se. Vytváří dokonalý povrch dřeva s dobrou odolností. Při pravidelné údržbě není nutné předchozí nátěr odstraňovat.

Nátěr železných částí – kování bude provedeno ve třech vrstvách (1 x základní nátěr + 2 x krycí nátěr). Případně může být nátěr mřížoví proveden práškovou barvou stejného odstínu jako dřevěné konstrukce. Kovové rámy skleněných výplní a mříže budou po vyčištění povrchově upraveny barvou na kovářské prvky v odstínu grafit v odstínu grafit

Zpětná montáž kování. Promazání pantů vazelinou, seřízení dveří a kování, případně doplnění těsnění. V případě nutné výměny kování - dveře budou opatřeny kovanými rozetovými štítky a klikami v tvarovém provedení odpovídající konstrukci a vzhledu dveří.

Před zahájením realizace prací a při vlastní realizaci je nutné dodržet podmínky dané Koordinovaným stanoviskem, které je nedílnou přílohou této dokumentace.

Pro přípravu a provedení stanoví tyto podmínky:

1/ Kovové rámy skleněných výplní a mříže budou po vyčištění povrchově upraveny barvou na kovářské prvky v odstínu grafit, povrchová úprava dveří bude nátěrem krycím a matným (v odstínu např. hlinitá hnědá) a dveře budou opatřeny kovanými rozetovými štítky a klikami v tvarovém provedení odpovídající konstrukci a vzhledu dveří. Vzorky budou provedeny na kovovém rámu nebo mříži a na dveřích.

2/ Splnění podmínky č. 1 žadatelem bude posouzeno orgánem státní památkové péče v rámci kontrolního dne a to po předvedení všech vzorků. Až po konstatování orgánu státní památkové péče, zda byla podmínka dodržena, mohou být provedeny nátěry a provedena instalace štítků a klik.

Podkladem bylo písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/89230/2025 ze dne 20.10.2025. Toto vyjádření konstatuje, že: „zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot splněním podmínky: 1. Povrchová úprava dveří bude ověřena provedením vzorků na opraveném povrchu rámu nebo zárubně. 2. Kovové rámy skleněných výplní a mříže budou po vyčištění povrchově upraveny barvou na kovářské prvky a barevný odstín bude ověřen provedením vzorků na opraveném povrchu prvku. 3. Dveře budou opatřeny kovanými rozetovými štítky a klikami v tvarovém provedení odpovídající konstrukci a vzhledu dveří. Vhodné typy budou vybrány před realizací opravy“.

Dveře z ulice Poděbradova – 1 ks :



Dveře z ulice Janáčkova – 1 ks :



Dveře z ulice Podbialova – 1 ks :



Dveře z dvorní části objektu – 2 ks dveří :

